

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»
/Котовщиков А.М./**РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ**

С 01.02.2024 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. 8-я Линия, д. 94 имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом

Виды благоустройства многоквартирных домов, наименование услуг, работ	Размер платы руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления при отсутствии газовых плит
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	24,05
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,13
1.2 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,53
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,73
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,06
2.2.4 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,92
2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,27
2.3.2 дератизация, дезинсекция	0,23
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,29
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,44
3. текущий ремонт	4,10
4.плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
4.1 плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.2 плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.3 плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.4 плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
5. Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22